

Số: *161*/TB-THADS

Tân Yên, ngày 14 tháng 3 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản Điều 101 Luật thi hành án dân sự ;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 16/2023/QĐST-DS ngày 18/8/2023; Bản án dân sự sơ thẩm số 49/2023/DSST ngày 14/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 26/2023/QĐ-PT ngày 12/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 293/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2023, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 294/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2023, Quyết định thi hành án chủ động số 30/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2023, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 44/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 231207/CT-TPV ngày 05/01/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 87/TB-BN ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 1, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thửa đất: Phố Lao Động (nay là tổ dân phố Lao Động), thị Trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, diện tích 76m² (*Diện tích đất kê biên giảm 3,1m² so với diện tích trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*); Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 642396 cấp theo quyết định số 485/QĐ-UBND ngày 24/04/2014; Số vào sổ cấp GCN: CH00479 do UBND huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang cấp cho ông Bùi Đức Minh, sinh năm 1960 và bà Đào Thị Thanh, sinh năm 1963. Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 Nhà vệ sinh đồ bê tông diện tích 5,51m²; 01 Nhà cấp bốn bán mái tôn trần thạch cao có diện tích 75,89m² (trong đó 5,4m² nhà cấp bốn nằm trên hành lang giao thông); 01 Mái tôn trước nhà cấp bốn phía bắc nằm trên hành lang giao thông – hướng muông xây liền kề đường tỉnh lộ 294 có kích thước 4,6m x 3m = 13,8m².

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phối hợp với Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và xem các tài liệu liên quan đến tài sản vào ngày 02/04/2024 và ngày 03/04/2024. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng kí với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam trước ngày 02/04/2024.

4. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng kí tham gia đấu giá (liên tục trong giờ hành chính): Từ ngày 14/3/2024 cho đến hết ngày 05/04/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

5. Giá khởi điểm của tài sản là: 2.710.720.000đ (Hai tỷ, bảy trăm mười triệu, bảy trăm hai mươi nghìn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/ 01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng)/ 01 hồ sơ.

7. Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ ngày 03/04/2024 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 05/04/2024.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, Số tài khoản: 116629019999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang. Hình thức: nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản; Nội dung nộp tiền: “Họ và tên khách hàng_Số CMND/CCCD_DGTS nhà Minh Thanh” (Tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất kỳ khoản lãi suất nào).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hời 08 giờ 00 phút ngày 08/04/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: số 01 đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. **Phương thức:** Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam; địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Điện thoại liên hệ: 0948.988.668 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Nhã Nam;
- Viện KSND huyện Tân Yên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Bắc Giang;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTH

CHẤP HÀNH VIÊN



Đoàn Minh Anh